חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976

מסים – מסי שלטון מקומי – ארנונה

מסים – סדרי דין – ערר

רשויות ומשפט מנהלי – רשויות מקומיות – מסי שלטון מקומי – ארנונה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | הגדרות | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | מנהל הארנונה | [Go](#Seif2) | 2 |
| סעיף 3 | השגה | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 4 | תשובת מנהל הארנונה | [Go](#Seif4) | 2 |
| סעיף 5 | ועדת הערר | [Go](#Seif5) | 2 |
| סעיף 6 | ערר וערעור | [Go](#Seif6) | 2 |
| סעיף 7 | סדרי הדין בערר | [Go](#Seif7) | 3 |
| סעיף 7א | פירוט בהודעה | [Go](#Seif8) | 3 |
| סעיף 8 | ביצוע | [Go](#Seif9) | 3 |

חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976[[1]](#footnote-1)\*

1. בחוק זה –

הגדרות

"רשות מקומית" – עיריה או מועצה מקומית;

"המועצה" – מועצה של רשות מקומית;

"בעל שליטה" – כהגדרתו בסעיף 8 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (בחוק זה – חוק הסדרים התשנ"ג).

(תיקון מס' 6) תשס"ד-2004

מיום 1.1.2004

**תיקון מס' 6**

[ס"ח תשס"ד מס' 1920](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-1920.pdf) מיום 18.1.2004 בעמ' 127 ([ה"ח 64](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-64.pdf))

**הוספת הגדרת "בעל שליטה"**

2. המועצה תמנה אחד מעובדיה להיות מנהל הארנונה לענין חוק זה.

מנהל הארנונה

3. (א) מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

השגה

(תיקון מס' 1)   
תשמ"ב-1981

(תיקון מס' 3)   
תשנ"ג-1993

(1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום;

(2) נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו;

(תיקון מס' 3) תשנ"ג-1993

(3) הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות;

(תיקון מס' 4)

תשנ"ד-1994

(4) היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים התשנ"ג – שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

(תיקון מס' 6) תשס"ד-2004

(ב) אין באמור בחוק זה כדי להסמיך את מנהל הארנונה או את ועדת הערר לדון או להחליט בטענה שמעשה המועצה של הרשות המקומית בהטלת הארנונה או בקביעת סכומיה היה נגוע באי-חוקיות שלא כאמור בפסקאות (1) עד (3) של סעיף קטן (א).

(תיקון מס' 3) תשנ"ג-1993

(ג) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), מי שחויב בתשלום ארנונה כללית ולא השיג תוך המועד הקבוע על יסוד טענה לפי סעיף קטן (א)(3), רשאי בכל הליך משפטי, ברשות בית המשפט, להעלות טענה כאמור כפי שהיה רשאי להעלותה אילולא חוק זה.

(תיקון מס' 4)

תשנ"ד-1994

מיום 30.11.1981

**תיקון מס' 1**

[ס"ח תשמ"ב מס' 1033](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-1033.pdf) מיום 30.11.1981 בעמ' 4 ([ה"ח 1553](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1553.pdf))

3. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

(1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום;

(2) נפלה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו;

מיום 2.6.1987

**תיקון מס' 2**

[ס"ח תשמ"ז מס' 1216](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-1216.pdf) מיום 2.6.1987 בעמ' 122 ([ה"ח 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf))

**הוספת פסקה 3(3)**

מיום 1.3.1993

**תיקון מס' 3**

[ס"ח תשנ"ג מס' 1406](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-1406.pdf) מיום 7.1.1993 בעמ' 15 ([ה"ח 2143](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2143.pdf))

3. (א) מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

(1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום;

(2) נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו;

(3) הוא אינו מחזיק כמשמעותו בסעיף 274ב (ב) לפקודת העיריות, או בסעיף 153 (ב) לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1951, לפי הענין.

(ב) אין באמור בחוק זה כדי להסמיך את מנהל הארנונה או את ועדת הערר לדון או להחליט בטענה שמעשה המועצה של הרשות המקומית בהטלת הארנונה או בקביעת סכומיה היה נגוע באי-חוקיות שלא כאמור בפסקאות (1) עד (3) של סעיף קטן (א).

מיום 8.7.1994

**תיקון מס' 4**

[ס"ח תשנ"ד מס' 1471](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-1471.pdf) מיום 8.7.1994 בעמ' 241 ([ה"ח 2257](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2257.pdf))

3. (א) מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

(1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום;

(2) נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו;

~~(3) הוא אינו מחזיק כמשמעותו בסעיף 274ב (ב) לפקודת העיריות, או בסעיף 153 (ב) לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1951, לפי הענין.~~

(3) הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו סבעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות;

(ב) אין באמור בחוק זה כדי להסמיך את מנהל הארנונה או את ועדת הערר לדון או להחליט בטענה שמעשה המועצה של הרשות המקומית בהטלת הארנונה או בקביעת סכומיה היה נגוע באי-חוקיות שלא כאמור בפסקאות (1) עד (3) של סעיף קטן (א).

(ג) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), מי שחויב בתשלום ארנונה כללית ולא השיג תוך המועד הקבוע על יסוד טענה לפי סעיף קטן (א)(3), רשאי בכל הליך משפטי, ברשות בית המשפט, להעלות טענה כאמור כפי שהיה רשאי להעלותה אילולא חוק זה.

מיום 1.1.2004

**תיקון מס' 6**

[ס"ח תשס"ד מס' 1920](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-1920.pdf) מיום 18.1.2004 בעמ' 127 ([ה"ח 64](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-64.pdf))

**הוספת פסקה 3(א)(4)**

4. (א) מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך ששים יום מיום קבלת ההשגה.

תשובת מנהל הארנונה

(ב) לא השיב מנהל הארנונה תוך ששים יום – ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר האמורה בסעיף 5, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על שלושים יום.

5. המועצה תמנה ועדת ערר אחת או יותר, בהרכב של שלושה חברים מבין בעלי הזכות להיבחר כחברי המועצה, ואת היושב ראש שלהן.

ועדת הערר

6. (א) הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת ערר.

ערר וערעור

(ב) על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית משפט לענינים מינהליים.

(תיקון מס' 5)   
תש"ס-2000

(תיקון מס' 7) תשס"ה-2005

(ג) (בוטל).

(תיקון מס' 5)   
תש"ס-2000

מיום 11.12.2000

**תיקון מס' 5**

[ס"ח תש"ס מס' 1739](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-1739.pdf) מיום 11.6.2000 בעמ' 193 ([ה"ח 2821](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2821.pdf))

6. (א) הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת ערר.

(ב) על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני ~~בית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית~~ בית משפט לענינים מינהליים. הערעור יוגש תוך שלושים יום מיום מסירת ההחלטה למערער.

~~(ג) בית המשפט המחוזי ידון בערעור בשופט אחד ואין אחרי פסק דינו ולא כלום~~.

מיום 8.8.2005

**תיקון מס' 7**

[ס"ח תשס"ה מס' 2020](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2020.pdf) מיום 8.8.2005 בעמ' 750 ([ה"ח 77](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-77.pdf))

(ב) על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית משפט לענינים מינהליים. ~~הערעור יוגש תוך שלושים יום מיום מסירת ההחלטה למערער.~~

7. שר המשפטים רשאי לקבוע בתקנות את דרכי ההגשה של ערר לפי חוק זה ואת סדרי הדין בו.

סדרי הדין בערר

(תיקון מס' 5)   
תש"ס-2000

מיום 11.12.2000

**תיקון מס' 5**

[ס"ח תש"ס מס' 1739](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-1739.pdf) מיום 11.6.2000 בעמ' 193 ([ה"ח 2821](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2821.pdf))

7. שר המשפטים רשאי לקבוע בתקנות את דרכי ההגשה של ערר ~~וערעור~~ לפי חוק זה ואת סדרי הדין ~~בהם~~ בו.

7א. בהודעת תשלום על ארנונה כללית תפרט הרשות המקומית את הזכויות והמועדים להשגה ולערר האמורים בחוק זה.

פירוט בהודעה

(תיקון מס' 4)

תשנ"ד-1994

מיום 8.7.1994

**תיקון מס' 4**

[ס"ח תשנ"ד מס' 1471](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-1471.pdf) מיום 8.7.1994 בעמ' 241 ([ה"ח 2257](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2257.pdf))

**הוספת סעיף 7א**

8. שר הפנים ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי להתקין תקנות בכל ענין הנוגע לביצועו.

ביצוע

יצחק רבין יוסף בורג

ראש הממשלה שר הפנים

אפרים קציר

נשיא המדינה

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ס"ח תשל"ו מס' 822](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-0822.pdf) מיום 29.7.1976 עמ' 252 ([ה"ח תשל"ו מס' 1234](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1234.pdf) עמ' 215).

   תוקן [ס"ח תשמ"ב מס' 1033](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-1033.pdf) מיום 30.11.1981 עמ' 4 ([ה"ח תשמ"ב מס' 1553](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1553.pdf) עמ' 8) – תיקון מס' 1; ר' סעיף 2 לענין הוראת מעבר.

   [ס"ח תשמ"ז מס' 1216](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-1216.pdf) מיום 2.6.1987 עמ' 122 ([ה"ח תשמ"ז מס' 1817](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-1817.pdf) עמ' 173) – תיקון מס' 2.

   [ס"ח תשנ"ג מס' 1406](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-1406.pdf) מיום 7.1.1993 עמ' 15 ([ה"ח תשנ"ג מס' 2143](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2143.pdf) עמ' 2) – תיקון מס' 3 בסעיף 20 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג-1992; תחילתו ביום 1.3.1993.

   [ס"ח תשנ"ד מס' 1471](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-1471.pdf) מיום 8.7.1994 עמ' 241 ([ה"ח תשנ"ד מס' 2257](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2257.pdf) עמ' 339) – תיקון מס' 4.

   [ס"ח תש"ס מס' 1739](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-1739.pdf) מיום 11.6.2000 עמ' 193 ([ה"ח תש"ס מס' 2821](http://www.nevo.co.il/Law_word/law17/PROP-2821.pdf) עמ' 2) – תיקון מס' 5 בסעיף 23 לחוק בתי משפט לענינים מינהליים, תש"ס-2000; תחילתו ביום 11.12.2000 ור' סעיף 31 לענין הוראות מעבר.

   [ס"ח תשס"ד מס' 1920](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-1920.pdf) מיום 18.1.2004 עמ' 127 ([ה"ח הממשלה תשס"ד מס' 64](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-64.pdf) עמ' 52) – תיקון מס' 6 בסעיף 80 לחוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2004 (תיקוני חקיקה), תשס"ד-2004; תחילתו ביום 1.1.2004.

   [ס"ח תשס"ה מס' 2020](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2020.pdf) מיום 8.8.2005 עמ' 750 ([ה"ח הממשלה תשס"ד מס' 77](http://www.nevo.co.il/Law_word/law15/MEMSHALA-77.pdf) עמ' 298) – תיקון מס' 7 בסעיף 34 לחוק בתי משפט לענינים מינהליים (תיקון מס' 15), תשס"ה-2005. ת"ט [ס"ח תשס"ו מס' 2052](http://www.nevo.co.il/Law_word/law14/LAW-2052.pdf) מיום 22.2.2006 עמ' 257; תחילתו ביום 8.8.2005. [↑](#footnote-ref-1)